

Société Immobilière de Mayotte

Type : Marché de travaux

Edition : ggg

Parution web : 2025-08-19

Parution print : 2025-08-20

SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Place de l'ancien marché

BP 91

97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Procédure avec négociation.

Description: Marché en vue de la conclusion d'un contrat de promotion immobilière pour la construction de 40 logements collectifs dont 25

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure avec négociation.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45210000. 45211000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mamoudzou.

Code postal: 97600.

Code NUTS: FRY50.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: L'opération se situe sur le lieu-dit « Rivière du manguier » à Passamainty dans la commune de Mamoudzou.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: L'opération se situe sur le lieu-dit « Rivière du manguier » à Passamainty dans la commune de Mamoudzou.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Marché en vue de la conclusion d'un contrat de promotion immobilière pour la construction de 40 logements collectifs - Opération "Val des Ruisseaux" - Mamoudzou (976).

Description: La présente consultation a pour objet la sélection d'un opérateur économique avec lequel la SIM conclura un contrat de promotion immobilière en vue d'assurer la conception, la réalisation et la livraison de l'opération dites « Val des Ruisseaux », qui consiste à construire 40 logements collectifs dont 25 logements intermédiaires et 15 logements libres 40 parkings sur un terrain situé au lieu-dit « Rivière des Manguiers », appartenant à la SIM à Mamoudzou, cadastré BV 23. Le contrat de promotion immobilière est un contrat régi par les dispositions des articles L. 221-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation (CCH), et plus spécifiquement des articles R. 222-1 à R. 222-14 de ce code s'agissant des contrats de promotion immobilière ayant pour objet la réalisation d'immeubles à usage d'habitation ou à usage professionnel et d'habitation. Ce contrat s'analyse comme un marché public de travaux au sens de l'article L. 1111-2 du Code de la commande publique..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000. 45211000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mamoudzou.

Code Postal: 97600.

Pays: France.

Informations complémentaires: Le terrain se situe sur le lieu-dit Rivière du Manguier à Passamainty.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 34.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Dans le cadre du présent contrat de promotion immobilière, les exigences en matière d'accessibilité ont été intégrées en amont dans les spécifications techniques définies par le maître de l'ouvrage, conformément à la réglementation en vigueur, notamment les dispositions du Code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité des bâtiments recevant du public ou des logements (articles R.*111-18 et suivants). Le promoteur est ainsi contractuellement tenu de respecter l'ensemble de ces prescriptions dans la conception et la réalisation de l'ouvrage..

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Compétences.

Description : Respect des domaines de compétences demandées dans la composition du groupement et de la méthodologie d'organisation au sein du groupement vis-à-vis des qualifications demandées : 25 %.

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacités techniques.

Description : Capacités techniques évaluées au regard des compétences proposées et des moyens en personnel du candidat : 30 %.

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Autre.

Nom : Références professionnelles.

Description : Références professionnelles : 25%.

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacité financières.

Description : Capacités financières du candidat : 20 %..

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 4.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : A hauteur de 35%.

Critère Qualité :

Description : Organisation et durée des études et des travaux:20 % Qualité fonctionnelle, architecturale et environnementale:20 % Valeur technique et objectif:25 %.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Le critère qualité comporte des sous critères étayés dans le règlement de consultation (RC, pp.15-17)..

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 29/09/2025.

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire doit être solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.

Ville : Mamoudzou.

Code postal : 97600.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: mboinahamissi@sim-mayotte.com.

Téléphone: +33 269611113.

Télécopieur: +33 269611495.

Adresse internet: <https://www.sim-mayotte.com/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :052539eb-0583-4d54-96be-1f180b8f82f9

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 18/08/2025 à 10:34.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.