



AJL976.yt

Plateforme d'annonces légales

Société Immobilière de Mayotte

Type : Marché de travaux

Edition : ffff

Parution web : 2025-09-16

Parution print : 2025-09-17

SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Place de l'ancien marché

BP 91

97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Procédure avec négociation.

Description: Marché en vue de la conclusion d'un contrat de promotion immobilière pour la construction de 20 logements en Prêt locatif social.

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure avec négociation.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45210000. 45211000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mamoudzou.

Code postal: 97600.

Code NUTS: FRY50.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Le terrain est situé au lieu-dit "Totoroza"..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Le terrain est situé au lieu-dit "Totoroza"..

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Marché en vue de la conclusion d'un contrat de promotion immobilière pour la construction de 20 logements PLSOpération "Les Racines"

Description: La présente consultation a pour objet la sélection d'un opérateur économique avec lequel la SIM conclura un contrat de promotion immobilière en vue d'assurer la conception, la réalisation et la livraison de l'opération dites des « LES RACINES DE

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000. 45211000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mamoudzou.

Code Postal: 97600.

Pays: France.

Informations complémentaires: Le terrain se situe sur le lieu-dit "Totoroza"..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 34.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité o

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Dans le cadre du présent contrat de promotion immobilière, les exigences en matière d'accessibilité ont été intégrées en am

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Compétences.

Description : Respect des domaines de compétences demandées dans la composition du groupement et de la méthodologie d'organisation

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacités techniques.

Description : Capacités techniques évaluées au regard des compétences proposées et des moyens en personnel du candidat : 30 %.

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Autre.

Nom : Références professionnelles.

Description : Références professionnelles : 25%.

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacité financières.

Description : Capacités financières du candidat : 20 %..

Nombre maximal d'offres acceptées : 4

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 4.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : A hauteur de 35%.

Critère Qualité :

Description : Organisation et durée des études et des travaux:20 % Qualité fonctionnelle, architecturale et environnementale:20 %

Valeur technique et objectif:25 %.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Le critère qualité comporte des sous critères

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 15/10/2025.

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire doit être solidaire

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.

Ville : Mamoudzou.

Code postal : 97600.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: mboinahamissi@sim-mayotte.com.

Téléphone: +33 269611113.

Télécopieur: +33 269611495.

Adresse internet: <https://www.sim-mayotte.com/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :88715667-1f5d-4c10-a7b7-d948d4dcd59a

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 15/09/2025 à 08:03.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.