



AJL976.yt

Plateforme d'annonces légales

Société Immobilière de Mayotte

Type : Marché de travaux

Edition : ffff

Parution web : 2025-10-28

Parution print : 2025-10-29

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MARCHE TRAVAUX / KITANI

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte

(SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

Maître d'œuvre : ENDEMIK MAYOTTE

2 – Mode de passation du marché

Procédure adaptée, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du CCP.

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la construction de 16 logements locatifs Intermédiaires, (16 LLI), opération

KITANI

, dans la commune de CHIRONGUI / lots 01, 02

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

La présente consultation ne concerne que les lots ci-dessous à la suite d'une résiliation, les autres lots ont déjà été attribués.

LOT

CORPS D'ETAT

ESTIMATION

Lot 01

VRD/BT

333 922,56

Lot 02

Gros Œuvre

972 498,17

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : chantier en cours

Durée prévisible du marché : 14 mois y compris la période de préparation de 2 mois.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer d'un ordinateur et d'un lecteur de fichiers compressés.

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer, etc.)

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- Montant de l'offre :

60%

- Valeur technique de l'offre chantier :

40%

2.1 Pertinence du Mémoire technique

10%

2.2 Moyens matériels et humains affectés à l'opération

10%

2.3 Références relatives à l'importance et à la nature des travaux

20%

9 – Date limite de réception des candidatures et offres :

Lundi 17 novembre 2025 à 12h00

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date de publication : Mardi 28 octobre 2025