

Société Immobilière de Mayotte

Type : Marché de travaux
Edition : ffff
Parution web : 2025-10-31
Parution print : 2025-11-03

SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

Place de l'ancien marché

BP 91

97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Procédure avec négociation.

Description: Marché de conception réalisation de plusieurs typologies de logement dans le cadre de l'opération Domaine de la vie - Demb

Type de Procédure: Autre procédure en plusieurs étapes.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Mamoudzou.

Code postal: 97600.

Code NUTS: FRY50.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : La procédure comprend une phase de sélection des candidatures, suivie d'une phase de

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Le lieu d'exécution est la ZAC de Dombéni..

Informations complémentaires de la procédure: La procédure comprend une phase de sélection des candidatures, suivie d'une phase de

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Le lieu d'exécution est la ZAC de Dombéni..

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Marché de conception réalisation pour la construction de logements dans le cadre de l'opération Domaine de la vie.

Description: Le présent marché de travaux a pour objet la conception et la réalisation de programme composé comme suit : -

51 logements étudiants gérés par le CROUS Mayotte, - Une résidence autonomie pour personnes âgées de 20 logements, pilotée par l'APAJH Mayotte - Un établissement d'accueil médicalisé de 40 lits, porté également par l'APAJH Mayotte - 125 logements mixtes portés par la SIM - 420m² de bureaux et de commerces contribuant à l'offre de surface d'activité économique au sein de la ZAC et de la commune de Dombéni. Les locaux d'activité comprendront également un espace crèche..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 35.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans le demand

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité o

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

L'utilisation de critères d'accessibilité pour les personnes handicapées dans les spécifications techniques: Des critères d'accessibilité pour

Justification: es critères d'accessibilité ne sont pas applicables à ce lot dans la mesure où les travaux portent exclusivement sur les infrastructures

5.1.9 Critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Candidatures.

Description : Adéquation des moyens techniques et humains disponibles pour réaliser une opération de cette envergure : 50%

Pertinence de l'adéquation des références professionnelles présentées par rapport et aux spécificités du projet : 50%.

Ordre d'importance :

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 35%.

Critère Qualité :

Description : – Calendrier : organisation et durée des études et des travaux 20% - Qualité fonctionnelle, architecturale et

environnementale 20% - Valeur technique et objectifs de performances 20% -La part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variante : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 01/12/2025.

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire du

groupement attributaire doit être solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la presta

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicab

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.

Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.

Ville : Mamoudzou.

Code postal : 97600.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: mistoihi@sim-mayotte.com.

Téléphone: +33 269611113.

Télécopieur: +33 269611495.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :354eca2e-10f1-47ba-87f9-8428fc718576

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 30/10/2025 à 11:16.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.