



AJL976.yt

Plateforme d'annonces légales

Société Immobilière de Mayotte

Type : Marché de travaux

Edition : ggg

Parution web : 2025-12-24

Parution print : 2025-12-26

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MARCHE TRAVAUX / LA RENAISSANCE

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte

(SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

2 – Mode de passation du marché

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de 32 logements et 18 ABC de l'opération «

LA RENAISSANCE

», qui se situe dans la commune de Mamoudzou.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

Le marché de travaux comprend 5 macro-lots.

La décomposition en lots définie au Cahier des Clauses Administratives Particulières est la suivante :

MACRO-LOT

NUMERO DE LOT

DESIGNATION DU LOT

ESTIMATION

Macro- lot 1

Lot 1a

TERRASSEMENTS / VOIRIE / SOUTÈNEMENT / DEMOLITION

1 820 868,00 €

Lot 1b

RESAUX DIVERS

1 879 270,40 €

Lot 2
AMENAGEMENT PAYSAGERS
171 026,35 €

Lot 3
GROS ŒUVRE / TERRASSEMENTS COMPLEMENTAIRES
3 704 256,36 €

Lot 4
CHARPENTE / COUVERTURE
429 586,93 €

Lot 5
ETANCHEITE
234 333,85 €

Lot 6
MENUISERIES ALUMINIUM / OCCULTATIONS
875 626,12 €

Lot 7
SERRURERIE/METALLERIE
262 194,28 €

Macro-lot 2

Lot 8
MENUISERIES BOIS
404 229,00 €

Lot 10a
CLOISONS_DOUBLAGES_ PLAFONDS
202 235,60 €

Lot 10b
REVETEMENTS DURS
244 108,20 €

Lot 11
PEINTURES
241 687,60 €

Macro-lot 3

Lot 12
BASSE TENSION
52 500,00 €

Lot 13
ELECTRICITE CFO-CFa
266 000,00 €

Macro-lot 4

Lot 14
PLOMBERIE / PROTECTION INCENDIE / SANITAIRE
357 293,30 €

Lot 15
EAU CHAUDE SOLAIRE
133 794,50 €

Lot 16
CLIMATISATION / VENTILATION
134 678,60 €

Macro-lot 5

Lot 17
APPAREIL ELEVATEUR
36 400,00 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : avril 2026

Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation de 2 mois.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer d'un ordinateur et d'un logiciel de décompression.

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer, etc.)

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- Montant de l'offre :

60%

- Valeur technique de l'offre chantier :

40%

2.1 Délais d'exécution :

20%

2.2 Les méthodes de construction (innovation, sécurité, nuisances)

10%

2.3 L'organisation du chantier (planning, moyens humains/matériels, phasage)

10%

Les entreprises soumissionnaires sont informées que certains marchés sont soumis à une clause sociale. L'entreprise titulaire d'un marché devra respecter les obligations sociales.

9 – Date limite de réception des candidatures et offres :

Lundi 16 février 2026 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication :

Mercredi 24 décembre 2025