



AJL976.yt

Plateforme d'annonces légales

Société Immobilière de Mayotte

Type : Marché de travaux

Edition : ffff

Parution web : 2025-12-24

Parution print : 2025-12-26

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MARCHE TRAVAUX / LA CONTEMPORAINE

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte

(SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

2 – Mode de passation du marché

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de 22 logements et 4 commerces de l'opération «

LA CONTEMPORAINE

», qui se situe dans la commune de Mamoudzou.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

Le marché de travaux comprend 5 macro-lots.

La décomposition en lots définie au Cahier des Clauses Administratives Particulières est la suivante :

MACRO-LOT

NUMERO DE LOT

DESIGNATION DU LOT

ESTIMATIF

1

1

Terrassement

400 000,00€

2A

VRD

800 000,00€

2B
Aménagement paysager
55 000,00€
3
GO
1 931 548,50 €
4A
Etanchéité traditionnel
26 350,00 €
4B
Etancheite liquide
74 163,35 €
5A
Charpente - couverture
428 169,65 €
5B
Bardage
380 648,70 €
6
Charpente métallique cursive
42 415,00 €
7
Menuiserie alu
263 194,85 €
8
Métallerie
173 426,35 €
2
9
Cloison/ Doublage / Faux plafonds
146 708,30 €
10
Menuiseries intérieur
176 960,65 €
11A
Revetements dur
59 500,00 €
11B
Revetements souples
142 514,40 €
12
Peinture
228 213.00€
3
13
Electricité – CFA-CFO
293 985,25 €
17
Basse tension
88 109,30 €
4
14A

Plomberie / Protection Incendie / Vmc

215 130,75 €

14B

Climatisation

71 207,90 €

15

Eau chaude solaire

71 955,05 €

5

16

Appareil Elevateur

48 195,00€

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : avril 2026

Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation de 2 mois.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer d'un ordinateur personnel.

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer, etc.)

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- Montant de l'offre :

60%

- Valeur technique de l'offre chantier :

40%

2.1 Procédés d'exécution envisagés

20%

2.2 Les méthodes de construction (innovation, sécurité, nuisances)

15%

2.3 Gestion des déchets de chantier
5%

Les entreprises soumissionnaires sont informées que certains marchés sont soumis à une clause sociale. L'entreprise titulaire d'un marché

9 – Date limite de réception des candidatures et offres :

Lundi 16 février 2026 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication :

Mercredi 24 décembre 2025