



AJL976.yt

Plateforme d'annonces légales

Société Immobilière de Mayotte

Type : Marché de travaux

Edition : ajl

Parution web : 2026-03-03

Parution print : 2026-03-04

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MARCHE TRAVAUX / LE COCON

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte

(SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

Maître d'œuvre : KUJENGA ARCHITECTES

2 – Mode de passation du marché

Procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la comm

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération «

LE COCON

», qui se situe Impasse Aloé - Passamainty, dans la commune de Mamoudzou.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

LOTS

DESIGNATION

ESTIMATION

Lot 01

TERRASSEMENT

255 929,29 €

Lot 02

GROS-ŒUVRE

607 886,00 €

Lot 03

ETANCHEITE

35 338,58 €

Lot 04

CHARPENTE-COUVERTURE-BARDAGE

85 388,38 €

Lot 05

ELECTRICITE CFO/CFA

121 624,99 €

Lot 06

PLOMBERIE SANITAIRE

54 055,00 €

Lot 07

EAU CHAUDE SOLAIRE

30 400,00 €

Lot 08

BASSE TENSION

116 867,10 €

Lot 09

METALLERIE SERRURERIE

73 767,50 €

Lot 10

MENUISERIES ALUMINIUM

75 525,00 €

Lot 11

MENUISERIES BOIS

42 712,00 €

Lot 12

REVETEMENTS DE SOLS

79 728,75 €

Lot 13

CLOISONS_FAUX-PLAFONDS

36 955,00 €

Lot 14

PEINTURE

81 966,00 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : juin 2026

Durée prévisible du marché : 15 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer d'un logiciel capable de lire les fichiers suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft Word)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer, etc.)

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- Montant de l'offre :

60%

- Valeur technique de l'offre chantier :

40%

2.1 Pertinence du Mémoire technique

10%

2.2 Moyens matériels et humains affectés à l'opération

10%

2.3 Références relatives à l'importance et à la nature des travaux

20%

9 – Date limite de réception des candidatures et offres :

Lundi 23 mars 2026 à 12h00

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication :

Mardi 03 mars 2026